



BRIGNOLE
IMMOBILIARE

SANT'ANDREA DI ROVERETO

CHIAVARI
MARE

Immersa nel verde e nella quiete, esclusiva villa di ca. 200 mq con vista mare sul promontorio di Portofino. La proprietà si compone come segue: ampio salone con cucina a vista, 3 camere da letto, 3 bagni, cabine armadi, disimpegni e vari accessi alle aree esterne. Al piano terra, con accesso indipendente, vi è un unico ambiente di ca. 60 mq con bagno privato, ripostiglio e locale tecnico. Gli spazi esterni piastrellati e il giardino piantumato ed attrezzato, permettono di trascorrere momenti di relax e tranquillità con amici e parenti. Possibilità di installazione piscina. Una miscela di incantevoli viste, confort e location, esaltano l'esclusività di questo immobile.



CLASSE G
< 166,56 kWh/M² Anno

PREZZO RICHIESTO EURO 750.000

CHIAVARI CENTRO LEVANTE

CHIAVARI

In casa d'epoca del '900 attico bi-livello di 120 mq con balconi e terrazzo a pozzetto. Ingresso, ampio salone con cucina a vista, disimpegno adibito a lavanderia e bagno. Al piano superiore, camera matrimoniale, camera singola e bagno. Possibilità terza camera. Completano la proprietà, un box "sotto casa" con serranda elettrica e una cantina. Riscaldamento a pavimento a basse temperature, impianto di aria condizionata in pompa di calore caldo/freddo con split, infissi in PVC a taglio termico, isolamento termico - acustico, pavimenti in parquet. Detrazioni fiscali per l'unità abitativa.



CLASSE -
KWh/M² Anno

ULTIMI DUE APPARTAMENTI DISPONIBILI - PREZZI DI RICHIESTA:
ATTICO A - 495.000 EURO - ATTICO B - 490.000 EURO



BRIGNOLE
IMMOBILIARE

WWW.IMMOBILIAREBRIGNOLE.COM

LUNEDI - VENERDI

9:00 - 12:30

15:00 - 19:00

SABATO

9:00 - 12:30

POMERIGGIO SU APPUNTAMENTO

INFO@IMMOBILIAREBRIGNOLE.COM

☎ 0185.314059

VIA DAVIDE GAGLIARDO, 18-20-22-24

☎ 346.8627291

MICHELA BOTTO

☎ 333.4302100

NICOLÒ AGNETTI

☎ 393.9351368

MASSIMILIANO BRIGNOLE



PROPOSTE IMMOBILIARI 2023

VIENI A SCOPRIRE LE NOSTRE SOLUZIONI ABITATIVE

WWW.IMMOBILIAREBRIGNOLE.COM





CORSO BUENOS AIRES

CHIAVARI
PONENTE

Nel viale alberato più rinomato di Chiavari, bilocale di mq 70. Ingresso in disimpegno, soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, bagno oltre tre balconi. Completa la proprietà una cantina al piano seminterrato. L'immobile è dotato di ascensore e posti auto rotazionali a disposizione dei condomini. Situato a soli 200 m dalla spiaggia più vicina e a pochi minuti a piedi dal centro storico. Ottimo investimento seconda casa oppure a reddito/affitti stagionali.



RIF. APP-8 MQ 70 CLASSE E < 118,19 kWh/M² Anno

PREZZO RICHIESTO EURO 220.000



CORSO MONTEVIDEO

CHIAVARI
PONENTE

In stabile signorile appartamento di mq 130 piano alto con ascensore. Ingresso in ampio disimpegno, soggiorno, cucina abitabile, 3 camere da letto, 2 bagni, 2 ripostigli, vari disimpegni. L'immobile è dotato di 2 balconi panoramici, ottima luminosità in tutti i locali, 1 bagno recentemente ristrutturato. Posizione strategica per comodità mare e centro. Possibilità acquisto box auto "sotto casa"



RIF. APP-17 MQ 130 CLASSE G < 257,22 kWh/M² Anno

PREZZO RICHIESTO EURO 450.000



VIA BONTA'

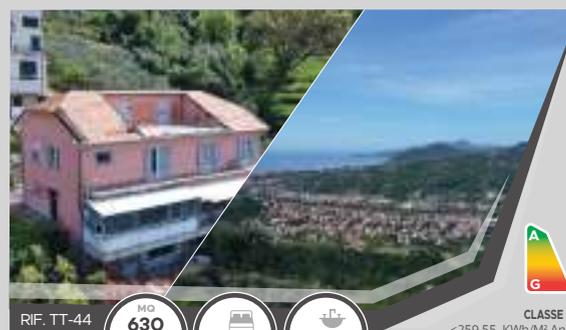
CHIAVARI
CENTRO

In piccola palazzina alle porte del centro storico, attico bilivello di mq 145 con terrazza abitabile. Ingresso alla genovese, salone doppio con caminetto e cucina a vista, 2 camere, studio / cameretta, 3 bagni, 2 balconi. L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo, impianto di aria condizionata in pompa di calore caldo/freddo, no condominio. Finiture interne di pregio con particolare attenzione alla cura dei dettagli, parti comuni recentemente rinnovate: facciata e tetto. Possibilità di realizzazione altra camera letto e/o cabina armadi. Ampia cantina comune e corte condominiale per deposito bici e altro. Ubicazione strategica per vicinanza mare e centro comodamente a piedi.



RIF. ATT-48 MQ 145 CLASSE F < 127,65 kWh/M² Anno

PREZZO RICHIESTO € 525.000



CASA INDIPENDENTE

COGORNO
BRECCANECCA

Immersa nel verde e nella tranquillità, casa indipendente con totale vista mare. La proprietà è così composta: Piano terra: locale commerciale della superficie di 190 mq, veranda e terrazza abitabile con vista mare. Piano primo: appartamento di ca. 180 mq. Piano sottotetto: attico mansardato di ca. 100 mq con terrazza abitabile di ca. 40 mq con strepitosa vista mare; Piano seminterrato: locale magazzino di ca. 250 mq Ottima esposizione, ampia metratura per diverse soluzioni abitative.



RIF. TT-44 MQ 630 CLASSE G < 259,55 kWh/M² Anno

PREZZO RICHIESTO EURO 530.000



PALAZZO RAVASCHIERI

CHIAVARI
CENTRO STORICO

Nel monumentale palazzo appartenuto alla famiglia Ravaschieri, esclusivo attico di mq 160. Ascensore al piano, riscaldamento autonomo, impianto di aria condizionata in pompa di calore caldo freddo, locale lavanderia, "belvedere" con incantevoli scorci della città. L'appartamento è stato radicalmente rinnovato nel 2018, con una particolare attenzione alla scelta dei materiali e alla cura delle finiture. La vista si perde su splendidi affacci di antichi giardini e terrazze e sull'antico Castello di Chiavari, simbolo della cittadina. Una miscela di storia, origini, modernità, confort, location esaltano l'unicità dell'immobile.



RIF. ATT-19 MQ 160 CLASSE E < 140,74 kWh/M² Anno

PREZZO RICHIESTO € 850.000



VIALE ARATA

CHIAVARI
CENTRO

In contesto signorile, con splendido affaccio sul Duomo di Chiavari, appartamento di mq 250. L'abitazione, posta al terzo piano con esposizione sulla Piazza e su Viale Arata, si compone come segue: ingresso in disimpegno tipico alla genovese, salone doppio, cucina abitabile con dispensa, 5 camere da letto, studio con finestra, 2 bagni, corridoio e 4 balconi panoramici. L'immobile è dotato di ascensore al piano, riscaldamento autonomo, vista aperta ed un'ottima luminosità in tutti i vani. Completano la proprietà una cantina al piano terra ed un box di ca. 28 mq sotto casa.



RIF. APP-1/11 MQ 250 CLASSE G < 165,23 kWh/M² Anno

PREZZO RICHIESTO EURO 785.000



VILLA VISTA MARE

LEIVI

Immersa nel verde, tra alberi da frutto e uliveti, villa unifamiliare di mq 250 vista mare. Disposta su tre livelli, si compone come segue: Piano terra: tre posti auto di cui uno coperto, giardino retrostante, porticato e terrazza; internamente ampio salone doppio, cucina a vista, bagno / lavanderia e ripostiglio. Piano primo: 3 camere da letto, due bagni, ripostiglio. Piano seminterrato: ampio monolocale con angolo cottura e camera, locale hobby, bagno e un locale tecnico. Giardino pianeggiante con piscina. Una giusta miscela di confort e accessori, rendono questa villa perfettamente fruibile ed unica nel suo genere.



RIF. VL-19 MQ 100 CLASSE E < 110,52 kWh/M² Anno

PREZZO RICHIESTO EURO € 830.000



RUSTICO CON GIARDINO

COGORNO
BRECCANECCA

Immerso nel verde, rustico, totalmente da ristrutturare, di mq 216 con giardino, terreno ad uliveto e strepitosa vista mare. L'immobile è ubicato nel comune di Cogorno, frazione di Breccanecca, libero su 3 lati, con esposizione a Sud-Ovest. Accesso carrabile direttamente all'interno della proprietà, fasce ad uliveto pianeggianti, possibilità realizzazione piscina. Il rustico si sviluppa su 2 livelli fuori terra, oltre sottotetto e volumi all'interno della proprietà con possibilità di recupero come locali tecnici. La vista è panoramica sulle colline coperte dagli uliveti e sul Golfo del Tigullio in particolare sul promontorio di Portofino.



RIF. RU-10 MQ 216 CLASSE - < - kWh/M² Anno

PREZZO RICHIESTO EURO 280.000